Overeenkomst voor gratis terbeschikkingstelling

Tussen:

Enerzijds:

De STAD BRUSSEL, vertegenwoordigd door het College van burgemeester en schepenen, in wiens naam ter uitvoering van een besluit van de gemeenteraad optreden mevrouw Faouzia HARICHE, schepen van Franstalig Openbaar Onderwijs, Jeugd en Human Resources, en de heer Dirk LEONARD, Stadssecretaris van de Stad Brussel, als inrichtende macht van de "Académie royale des Beaux-Arts de Bruxelles – École supérieure des Arts" (hierna: "Arba-Esa"), Zuidstraat 144, 1000 Brussel, België;

Hierna "de lener" genoemd;

En

Anderzijds:

The Green Corridor, ingeschreven bij de KBO onder nummer 876.391.139, gelegen te Bosniëstraat 102, 1060 Brussel en vertegenwoordigd door Sam De Vocht;

Hierna "de uitlener" genoemd,

Hierna samen de "**Partijen**" en individueel een "**Partij**" genoemd;

INLEIDING:

Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de voorwaarden voor samenwerking tussen
The Green Corridor en de Master en Pratiques de l'Exposition/ Care de l'ArBA-EsA.

ArBA-EsA is een plaats van onderwijs en onderzoek en een belangrijk creatief en productieatelier waar generaties van scheppende kunstenaars worden gevormd. Ze slaat een brug naar haar referentieberoepsomgevingen en is een vooraanstaande artistieke instelling die activiteiten in de stad ontplooit voor verschillende publieksgroepen.

ArBA-EsA heeft als opdracht het opleiden van toekomstige kunstenaars, van professionals in uiteenlopende kunst- en onderwijsberoepen, van autonome en verantwoordelijke individuen die zijn opgeleid om zich op een geïnformeerde en kritische manier in de kunstwereld te engageren.

De Stad Brussel is de inrichtende macht van ArBA-EsA.

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de voorwaarden voor samenwerking tussen de lener en de uitlener.

Deze samenwerking houdt met name in dat er lokalen beschikbaar worden gesteld voor de organisatie van artistieke projecten, workshops en jury's, en dat er bijeenkomsten en discussies over de ontwikkelde projecten worden georganiseerd.

De perioden gedurende welke de lokalen door de uitlener aan de lener ter beschikking worden gesteld, zijn als volgt: van 15 juni 2024 tot 23 juni 2024.

Het gebruik van de lokalen is enkel toegestaan op de bovenvermelde data, tussen 08:00 en 23:45 uur.

In uitzonderlijke gevallen mogen de lokalen ook buiten de *hierboven* vermelde uren worden gebruikt, op voorwaarde dat er schriftelijke toestemming is van de uitlener.

Het gebruik voorzien in deze overeenkomst is een gratis terbeschikkingstelling zoals vermeld in artikelen 1875 tot 1891 van het Burgerlijk Wetboek betreffende bruiklening of commodaat. Deze overeenkomst kan daarom in geen geval worden gelijkgesteld met een huurovereenkomst, met name met een commerciële huurovereenkomst die onder de toepassing van de wet van 30 april 1951 valt.

Artikel 2. Bijdrage en verbintenissen van de lener

De lener verbindt zich ertoe om:

- vóór de periode bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst een beschrijving van het project in te dienen dat zal worden uitgevoerd in de lokalen van de uitlener;
- het goed te gebruiken in overeenstemming met artikel 7 van deze overeenkomst;
- de uitlener te vermelden onder de naam "The Green Corridor" als partner in het samenwerkingsverband met ArBA-EsA.

Artikel 3. Bijdrage en verbintenissen van de uitlener

De uitlener verbindt zich ertoe:

- zijn lokalen aan de Bosniëstraat 102 te 1060 Brussel gratis ter beschikking te stellen van de lener gedurende de periodes vermeld in artikel 1 van deze overeenkomst.
- om een duplicaat van de sleutels van het gebouw toe te vertrouwen aan de pedagogische verantwoordelijke, Aurélie Gravelat, bij het begin van elke werkperiode.

- de kosten voor het gebruik van de uitgeleende lokalen op zich te nemen;
- om, afhankelijk van de beschikbaarheden, deel te nemen aan ontmoetingen, uitwisselingen, dialogen rond de projecten die worden ontwikkeld in het kader van deze overeenkomst.

Artikel 4. Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op de dag van ondertekening door beide Partijen en loopt af op 24 juni 2024.

In geval van een ernstige tekortkoming van een van de Partijen kan de andere Partij deze overeenkomst opzeggen door verzending van een aangetekende brief. In dit geval zal de beëindiging van deze overeenkomst drie dagen na de datum van verzending van de aangetekende brief in werking treden. Onder ernstige tekortkoming wordt verstaan het niet naleven door een van de Partijen van haar verplichtingen en verbintenissen waardoor het onmogelijk wordt om een professionele relatie gebaseerd op vertrouwen verder te zetten.

Artikel 5. Communicatie

De lener neemt alle communicatieacties in verband met deze overeenkomst voor zijn rekening en brengt de uitlener hiervan op de hoogte.

Elke partij verbindt zich ertoe om geen rechtstreekse of onrechtstreekse schade toe te brengen aan de reputatie, het imago of de namen en merken van de andere partij.

Artikel 6. Aanpassingen, onderhoud, werken

De lener is gemachtigd om inrichtingswerken uit te voeren in de ter beschikking gestelde lokalen, voor zover de uitlener vooraf schriftelijk akkoord heeft gegeven, met een beknopte beschrijving van de aanpassingen. De lener moet echter de nieuwe scheidingswanden, vloeren en andere inrichtingen die specifiek zijn voor de activiteiten ontmantelen en verwijderen bij het herstel in oorspronkelijke staat aan het einde van deze overeenkomst. De lener mag geen enkele aanpassing doorvoeren die raakt aan de structuur of het buitenaanzicht van het gebouw.

De lener mag in de ter beschikking gestelde lokalen geen opslag van materialen inrichten waardoor de veiligheid van het gebouw in het gedrang wordt gebracht.

Artikel 7. Verzekering en gebruik

7.1. De lener verbindt zich ertoe over een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering te beschikken.

7.2. De lener verbindt zich ertoe bij het gebruik van de in artikel 3 van deze overeenkomst bedoelde lokalen:

- zich als een voorzichtig en redelijk persoon te gedragen;
- de projecten de laatste dag te ontmantelen en de plaatsen in hun oorspronkelijke

staat te herstellen;

- de kosten voor schoonmaak en inrichting op zich te nemen;
- van zijn studenten te eisen dat ze zich respectvol gedragen ten aanzien van de lokalen en de omgeving.

Artikel 8. Verhuur en overdracht

De lener zal het bezette goed niet kunnen verhuren. Hij kan de rechten en verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst niet overdragen, behoudens voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de uitlener.

Artikel 9. Schorsing en beëindiging

Deze overeenkomst wordt van rechtswege en zonder schadevergoeding van welke aard ook opgeschort in elk geval waarin een van de Partijen in de onmogelijkheid verkeert om de samenwerking in het kader van deze overeenkomst verder te zetten na het optreden van een geval van overmacht dat door de wet en/of de rechtspraak erkend is.

Indien de onmogelijkheid om de samenwerking verder te zetten ten gevolge van overmacht langer dan dertig dagen duurt, dan wordt de overeenkomst beëindigd drie dagen na verzending van een aangetekende brief waarin van het voortbestaan van deze onmogelijkheid kennis wordt gegeven.

De Partijen kunnen de overeenkomst ook in onderling akkoord beëindigen.

Artikel 10. Deelbaarheid

Indien een van de bepalingen van deze overeenkomst nietig, ongeldig of niet kan toegepast worden, brengt dit niet de nietigheid van de andere bepalingen van de overeenkomst met zich die verder van toepassing blijven en de Partijen verder blijven verbinden.

De bepaling die niet kan toegepast worden, wordt vervangen door een schriftelijk aanhangsel bij deze overeenkomst, en in onderling akkoord tussen de Partijen, door een geldige bepaling met gelijkwaardige economische gevolgen.

Artikel 11. Toepasselijk recht en geschillen

De geldigheid, uitlegging en uitvoering van deze overeenkomst worden beheerst door het Belgische recht.
De lener en uitlener zullen eventuele geschillen naar aanleiding van de ondertekening of de uitvoering van deze overeenkomst in der minne trachten te regelen. Voor geschillen die niet in der minne kunnen worden geregeld, zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Brussel bevoegd.

Artikel 12. Uitdrukkelijk ontbindend beding

Deze overeenkomst is gesloten onder de ontbindende voorwaarde van schorsing en/of nietigverklaring van de beraadslaging van de Gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt, door de toezichthoudende overheid waaronder de lener ressorteert.

Gedaan te Brussel op …….. [*datum*], in twee originele exemplaren, waarbij elke partij bevestigt een exemplaar ontvangen te hebben.

Voor **de lener, de Stad Brussel**,

Faouzia HARICHE

Schepen van
Franstalig Openbaar Onderwijs,
Jeugd en Human Resources

Sam de Vocht Coördinator

Dirk LEONARD

Stadssecretaris van de Stad Brussel